

**Изменения в документацию на проведение 28 октября 2022 года открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 77:22:0030405:674, находящегося в муниципальной собственности поселения Щаповское в городе Москве**

В связи с допущенной технической ошибкой изложить положения аукционной документации в следующей редакции:

П.1.1. Основание проведения аукциона – Распоряжение главы Администрации поселения Щаповское в городе Москве от 23.09.2022 №59. Организатор торгов – Администрация поселения Щаповское в городе Москве.

П.1.3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности проводится в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения главы администрации поселения Щаповское от 23.09.2022 №59 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Москва, поселение Щаповское, п.Курилово», постановления Правительства Москвы от 12 апреля 2011 г. №119-ПП «О предоставлении земельных участков в городе Москве с проведением процедуры торгов».

П.2. Лот №1. Земельный участок площадью 1755+/-15 кв.м., К№ 77:22»0030405:674, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по адресу: г.Москва, поселение Щаповское, посёлок Курилово. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена аренды земельного участка 488 033,91 (четыреста восемьдесят восемь тысяч тридцать три) рубля 91 копейка. Сумма задатка (20%) 97 606,78 (девятьсот семь тысяч шестьсот шесть) рублей 78 копеек. Шаг аукциона (3%) 14 641,02 (четырнадцать тысяч шестьсот сорок один) рубль 02 копейки.

П.6.7. Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении аукциона в срок не позднее, чем за пятнадцать дней до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), [www.schapovo.ru](http://www.schapovo.ru) не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор торгов в течение трех дней обязан известить претендентов на

участие в аукционе о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Приложение №2 (проект договора аренды земельного участка) изложить в следующей редакции:

П.1.1. Организатор торгов обязуется передать, а Победитель обязуется принять в аренду и оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1755+/-15 кв.м., кадастровый номер 77:22:0030405:674, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по адресу: г.Москва, поселение Щаповское, п.Курилово.

Срок аренды – 10 лет.

Победитель торгов вправе в соответствии с действующим законодательством изменить вид разрешенного использования указанного участка с разрешения собственника.

П.2.1. Размер ежегодной арендной платы за участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона, и составляет XXXX (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Победитель аукциона в срок не позднее 7 (семи) дней с даты подписания договора аренды земельного участка осуществляет перечисление денежных средств в счет оплаты договора на счет организатора торгов за вычетом суммы внесенного задатка.