

**Фонд поддержки пострадавших от преступлений
8(495)781-96-02**

**ПАМЯТКА
ОСТОРОЖНО! МОШЕННИКИ!**

«Квартира вам больше не принадлежит!» - Никто не застрахован от попадания в тяжелые жизненные ситуации. Зачастую, чтобы спасти своих друзей, родственников, граждане занимают денежные средства как у банков, так и у частных лиц. Под видом договора залога или ренты мошенники подсовывают на подпись договор купли-продажи жилого помещения или его части. Очень часто обманутые граждане узнают, что остались без жилья, только спустя несколько лет, когда к ним в квартиру приходят «профессиональные» соседи.

Участились и случаи обмана людей пожилого возраста, когда преступники, представляясь сотрудниками правоохранительных органов, предлагают принять участие в «спецоперации» по поимке опасных преступников.

Лжеправоохранители настойчиво просят доверчивых граждан, якобы для реалистичности картины, выполнить пару действий: во-первых, подписать договор купли-продажи квартиры; во-вторых, перевести денежные средства через банк частному лицу. Эти мошенники утверждают, что после поимки преступника квартира вновь вернётся к законному владельцу. К сожалению, это утверждение – абсолютная ложь. Поверив мошенникам, человек лишается собственной квартиры и чаще всего навсегда.

Кроме того, для совершения преступления в отношении собственности граждан преступники могут использовать различные приемы, от насильственного выселения лица из квартиры или принудительного помещения лица в психиатрическую клинику, до обещания вознаграждения в форме пожизненного ухода и медицинской помощи.

РЕКОМЕНДАЦИИ

- Если есть подозрение, что вы сами или ваши пожилые родственники могут стать жертвами квартирных мошенников, рекомендуем подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие вам объекты недвижимости без вашего личного участия. Вам необходимо обратиться в офис Кадастровой палаты или в МФЦ «Мои документы» с указанным выше заявлением. Как поясняет сама Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), в этом случае в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) вносится запись о таком заявлении. При наличии данной записи никто не сможет осуществить распоряжение принадлежащим вам объектом недвижимости, даже при наличии выданной вами доверенности. Однако запись в ЕГРП о невозможности государственной регистрации без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) не препятствует государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права, если основанием для государственной регистрации права по заявлению иного лица является вступившее в законную силу решение суда, а также в иных случаях, установленных федеральным законом.
- Желательно, чтобы пожилые лица находились под присмотром родственников или друзей. Регулярные визиты родственников или друзей могут отпугнуть преступников, выбирающих своей целью жилье одиноких пожилых граждан.
- С согласия пожилого человека его родственник или иное лицо, связанное с ним дружескими, доверительными отношениями, может установить над ним опекунство – патронаж или полную опеку.
- Есть случаи, когда пожилые родственники, которые проживают отдельно, страдают психическими расстройствами. Нередко это не препятствует их самостоятельному проживанию, но может помешать адекватной оценке обстоятельств и намерений третьих лиц. В этом случае одним из вариантов предотвращения мошенничества против них может стать ограничение их дееспособности в части совершения ими любых действий в отношении их жилья или иного недвижимого имущества без личного присутствия кого-либо из близких родственников.

Если вы стали жертвой мошенников незамедлительно обратитесь в полицию.

Получить бесплатную консультацию по вопросам защиты своих прав вы можете в Фонде поддержки пострадавших от преступлений по телефону 8(495)781-96-02