АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСЕЛЕНИЯ ЩАПОВСКОК В ГОРОДЕ МОСКВЕ

От 03.02.2014г. № 11

Об улучшении эксплуатации и сохранности объектов благоустройства дворовых территорий

На основании закона города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», в соответствии с правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве, в целях организации процесса комплексного благоустройства городских территорий, содержания и улучшения, обеспечения сохранности объектов благоустройства.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Возложить персональную ответственность за организацию работ по эксплуатации и сохранности элементов благоустройства дворовых территорий на первого заместителя главы Администрации поселения Щаповское Вандышева П.Ю..
2. Усилить контроль за состоянием объектов благоустройства дворовых территорий и улучшением эксплуатации элементов благоустройства дворовых территорий и их сохранности.
3. Организовать работу по эксплуатации и сохранности выполненного благоустройства территорий, прилегающих к жилым домам.
4. Утвердить основные требования к эксплуатации, ремонту и содержанию элементов выполненного благоустройства дворовых территорий и его сохранности (приложение 1).
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела ЖКХиБ Администрации поселения Щаповское Савченко Е.В. и Ведущего специалиста Администрации Волкова Р.Л.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации  поселения Щаповское | Бондарев П.Н. |

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению  Администрации поселения Щаповское в г.Москве  от « 03» февраля 2014г. № 11 |

**ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**К ЭКСПЛУАТАЦИИ, РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ИХ СОХРАННОСТИ**

Эксплуатация дворовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 9 ноября 1999 года N 1018.

Территории жилых образований - микрорайонов и кварталов следует рассматривать как неотъемлемую часть жилого фонда, как продолжение жилища в широком его понимании. Правильно организованные и хорошо оборудованные внутриквартальные и дворовые территории являются местами отдыха населения, воспитания детей и подростков.

Под благоустройством понимается комплекс, основными элементами которого являются: детские игровые площадки, спортивные сооружения, площадки и уголки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки: для сушки белья, установки мусоросборников, выгула собак, хранения автомобилей; транспортно - пешеходные коммуникации (проезды, дороги), зеленые насаждения.

Эксплуатация элементов благоустройства

Правильно организованное содержание дворовой территории, регулярный уход за его элементами и своевременный их ремонт - необходимые условия, от соблюдения которых зависит уровень культуры современного жилища, соответствие его возрастающим требованиям современности, в конечном итоге целесообразность значительных финансовых и трудовых затрат, которые были вложены в благоустройство участков.

Необходимо различать методику эксплуатации стационарных, постоянных элементов благоустройства и элементов временного, переносного или сезонного характера.

К стационарным элементам благоустройства относятся: элементы планировки (площадки, дорожки, проезды), зеленые насаждения, малые формы и оборудование, постоянно закрепленное на фундаментах.

К элементам временного характера относятся переносные, съемные приборы, использование которых чаще всего бывает сезонным.

Косметический ремонт этих элементов следует проводить ежегодно, обеспечивая готовность к эксплуатации в зависимости от их назначения летом или зимой.

В соответствии с Положением о планово - предупредительном ремонте жилых и общественных зданий характер необходимого ремонта устанавливается в ходе технических осмотров: общего, периодического, внеочередного.

В результате общего осмотра, проводимого два раза в год (весной и осенью) выявляются дефекты благоустройства, подлежащие устранению, определяются характер и объем необходимого ремонта. Объемный перечень, составленный во время осеннего осмотра, является основным документом, на основании которого осуществляется планирование ремонтных работ как силами жилищно - эксплуатационных организаций, так и с привлечением подрядных организаций, для подготовки территории к летнему сезону будущего года.

Частичный осмотр проводится ежеквартально для выявления частных случаев неисправности элементов благоустройства, которые могут быть ликвидированы силами жилищно - эксплуатационных организаций.

Особую категорию технического осмотра представляет внеочередной осмотр, проводимый в связи с исключительными явлениями, следствием которых может оказаться необходимость срочного производства тех или иных ремонтных работ. Внеочередные осмотры обязательны после ливневых дождей и града, а также ураганных ветров.

Уборка дворовых территорий

Содержание в должном порядке и чистоте дворовых территорий обеспечивает необходимое эксплуатационное и санитарно - гигиеническое состояние.

А. Зимняя уборка

Зимняя уборка должна обеспечивать нормальное движение пешеходов и транспорта. Она включает:

- подметание и сгребание снега;

- обработку при возникновении наледи (гололеда) покрытия мелким щебнем фракции 2-5 мм;

- удаление снега.

Тротуары и пешеходные дорожки на дворовых территориях следует убирать под скребок. Подметание и сгребание снега начинаются с начала снегопада. В первую очередь производятся работы по расчистке тротуаров, проходов для пешеходов, по окучиванию и расчистке пешеходных дорожек на дворовых территориях. Снег, счищаемый с дворовых территорий, разрешается складировать на территориях дворов таким образом, чтобы оставались свободными проезд для автотранспорта и дорожки для пешеходов и не допускалось повреждение зеленых насаждений.

При производстве зимних уборочных работ запрещается укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей, сгребание снега в теплофикационные камеры, дождевые, канализационные и другие колодцы, приваливание снега к стенам здания.

Весной следует проводить общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега.

Б. Летняя уборка

Летняя уборка дворовых территорий предусматривает подметание, поливку и мойку территорий механизированным способом или вручную до 8 часов утра.

Тротуары и дворовые территории подметают в течение дня по мере необходимости, но не менее двух раз в сутки.

В осеннее время следует в зависимости от климатических условий проводить дополнительные работы по сбору и уборке листьев, очистке территории от мусора.

В. Санитарная уборка дворовых территорий

Места для размещения во дворах мусоросборных контейнеров выделяются жилищно - эксплуатационными организациями совместно с центром Госсанэпиднадзора административного округа по согласованию с архитектурно - планировочным управлением административного округа, Госпожнадзором, АТИ округа. Площадки для установки мусоросборников должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие и быть удобными для подъезда спецавтотранспорта.

Контейнерные площадки и места установки бункеров - накопителей должны быть постоянно очищены от бытового мусора, содержаться в чистоте и порядке балансодержателями домовладений и территорий. Количество контейнеров и бункеров - накопителей должно соответствовать утвержденным [Правительством Москвы](http://mosopen.ru/goverment/3) нормам накопления.