**ПРОТОКОЛ №01/2017**

**о признании претендентов участниками аукциона**

город Москва поселок Щапово «10» февраля 2017 г.

1. Собственник, выставляемого на аукцион объекта недвижимого имущества – внутригородское муниципальное образование «поселение Щаповское в городе Москве».

2. Организатор аукциона: Администрация поселения Щаповское в городе Москве.

Почтовый адрес: 108825, г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2.

Контактный телефон: 8 (495) 865-60-20, 865-60-66

3. На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствует 4 члена комиссии из 6:

Председатель Единой постоянно действующей комиссии: Бондарев П.Н. , глава администрации

Заместитель председателя Единой постоянно действующей комиссии: Мясоедов В.М., заместитель главы администрации;

Члены Единой постоянно действующей комиссии:

 - Кривова С.В., начальник отдела муниципального имущества администрации.

 - Линькова Ж.Р., главный специалист администрации.

 Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

4. Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией по адресу: 108825, г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2., Администрация поселения Щаповское в городе Москве 10 февраля 2017 года в 16 часов 00 мин. (время московское).

5. Информационное сообщение о проведение аукциона по продаже объекта недвижимого имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене было размещено на официальном Интернет-сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и [www.schapovo.ru](http://www.schapovo.ru) 30.12.2016 года.

6. Место расположение, описание и технические характеристики имущества:

 Нежилое 2-этажное кирпичное здание: общая площадь 533 кв.м., год постройки–1954г., кадастровый номер 77:22:0030405:261 в соответствии с кадастровым паспортом здания, составленным по состоянию на 16.09.2016г. Степень технического обустройства здания (в соответствии с отчетом об оценке): фундамент – ленточный бетонный, стены кирпичные (разруш), кровля – металлические листы, полы дощатые разрушенные. Состояние отделки – внутренняя/внешняя – оштукатурено, окрашено (разруш), окна – деревянные рамы без стекол. Состояние объекта в целом неудовлетворительное, физический износ здания 74,99 %. Объект по назначению не эксплуатируется.

 Право муниципальной собственности поселения Щаповское зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.11.2016г., запись №77-77/015-77/017/005/2016-1844/1 на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-231805/15-23-1916.

 Ограничения (обременения) права**:** не зарегистрированы.

 Земельный участок:общая площадь 982 кв.м., кадастровый №77:22:0030405:247, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для использования административного здания. Право муниципальной собственности поселения Щаповское зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.02.2015г., запись №77-77/017-77/017/031/2015-231/1 на основании Постановления главы Администрации поселения Щаповское в г.Москве от 19.01.2015г. №1.

 Ограничения (обременения) права**:** не зарегистрированы.

7. Способ приватизации: Продажа муниципального имущества на аукционе открытом по составу участников, открытая форма подачи предложений о цене.

8. Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения) – 5400000 (пять миллионов четыреста тысяч) рублей, 00 копеек без учета НДС 18 % (с учетом Отчета об оценке №08/16, 09/16 от 21 ноября 2016 года, выполненного ООО «ПОЛЮС»).

9. Размер задатка 20 % от начальной цены Лота №1, что составляет– 1080000 (один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек перечисляется в соответствии с условиями настоящей документации открытого аукциона, не позднее 10 февраля 2017г. 16-00. Задаток перечисляется единовременным платежом. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счёт Продавца.

10. Форма и порядок оплаты цены: в российских рублях по безналичной форме расчетов на счет Продавца в соответствии с условиями Договора купли-продажи объекта недвижимого имущества.

11. Форма подачи предложений о цене имущества: открытая – предложения о цене имущества подаются участниками аукциона в день подведения итогов аукциона. Оплата цены продажи имущества вносится единовременно, рассрочка не предоставляется.

12. До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества срока подачи заявок на участие в аукционе до 16 час. 00 мин. 10 февраля 2017 г. – поступило 2 (Две) заявки на участие в аукционе в письменной форме, как это зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

13.СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТАХ, ПОДАВШИХ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 16 час. 00 мин. 10 февраля 2017 г. зарегистрировано 2 (Две) заявки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия,имя, отчество(для физического лица)претендента | Место нахождения (для юр. лица), место жительства(для физ. лица) | Реквизиты (для юр.лица),паспортные данные(для физ.лица) | Дата и время поступления заявки |
| 1 | Зиодетдинов Гаяр Зинятуллович | г.Москва, ул.Красного Маяка, д.9, кв.155 | Паспорт РФ 45 14 №865383 выдан отделом УФМС России по г.Москве по р-ну Чертаново Центральное кп 770-044 дата выдачи 06.10.2014 | 07.02.2017 в 08час40 мин. |
| 2 | Звонцов Виктор Сергеевич | г.Москва, ул.Лукинская, д.16, кв.267 | Паспорт РФ 79 08 №525873 выдан Отделом ОФМС России по Республике Адыгея в г.Майкопе, кп 010-001, дата выдачи 10.06.2008 | 08.02.2017 в 14 час 45 мин |
|  |  |  |  |  |

14. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

15. Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

16. Все документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в информационном сообщении, представлены.

От гражданина Зиодетдинова Гаяра Зинятулловича – Платежное поручение №6 от «02» февраля 2017 г. – о внесении задатка для участия в аукционе – поступление суммы подтверждено.

От гражданина Звонцова Виктора Сергеевича – Платежное поручение №66 от «08» февраля 2017 - о внесении задатка для участия в аукционе – поступление суммы подтверждено.

17. Комиссией принято решение: признать участниками аукциона следующих претендентов подавших заявки на участие в аукционе:

– Зиодетдинова Гаяра Зинятулловича с присвоением участнику №01;

– Звонцова Виктора Сергеевича с присвоением участнику №02;

Голосовали «за» – единогласно.

Настоящий протокол признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном Интернет-сайте Администрации поселения Щаповское на: http://www.schapovo.ru/.

18. Подписи членов комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | Бондарев П.Н. |
|  | Подпись |  |
| Заместитель Председателя комиссии: |  | Мясоедов В.М. |
|  | Подпись |  |
| Секретарь комиссии: |  | Линькова Ж.Р. |
|  | Подпись |  |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  |  |
|  |  | Кривова С.В. |
|  | Подпись |  |
|  |  |  |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |