**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**Совет депутатов поселения Щаповское в городе Москве**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. №\_\_\_

**Об установлении базовой ставки арендной**

**платы по предоставлению нежилых помещений,**

**находящихся в муниципальной собственности**

**поселения Щаповское на 2021 год**

В соответствии со ст. 42, 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Законом г.Москвы «Об организации местного самоуправления в городе Москве» от 06.11.2002г. №56, руководствуясь Уставом поселения Щаповское в городе Москве

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ ЩАПОВСКОЕ РЕШИЛ:**

1. Установить на 2021 год базовую ставку арендной платы за 1 кв. метр нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения Щаповское в городе Москве 3100 (три тысячи сто) рублей в год.

2. Утвердить [Перечень](#Par76) видов использования нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения Щаповское, передаваемых в аренду на условиях без проведения торгов по действующим и вновь оформляемым договорам аренды, и применяемых корректирующих коэффициентов при расчете ставки арендной платы (Приложение).

3. В случае передачи муниципального имущества в аренду путем проведения торгов (в виде конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды начальный размер ежегодной арендной платы устанавливается на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности или по итогам торгов.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

5. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов поселения Щаповское от 13 ноября 2019 года № 4/3 «Об установлении базовой ставки арендной платы по предоставлению нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения Щаповское на 2020 год».

6. Опубликовать настоящее Решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте поселения Щаповское.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу поселения – Председателя Совета депутатов Стражникову Ю.И.

Глава поселения Щаповское Ю.И. Стражникова

|  |
| --- |
| Приложение к Решению Совета депутатов поселения Щаповское от 09 декабря 2020 г. №  |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЯ ЩАПОВСКОЕ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ В АРЕНДУ НА УСЛОВИЯХ (БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ)**

**ПО ДЕЙСТВУЮЩИМ И ВНОВЬ ОФОРМЛЯЕМЫМ**

**ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ, И ПРИМЕНЯЕМЫХ КОРРЕКТИРУЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ ПРИ РАСЧЕТЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды использования помещений** | **Корректирующий коэффициент, применяемый при расчете ставки арендной платы**  |
| 1. | Муниципальные учреждения, общественные объединения, фонды, союзы, ассоциации и физические лица, арендующие помещения для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, отделение почтовой связи. | 0,4 |
| 2. | Размещение иных некоммерческих организаций  | 1,0 |
| 3. | Размещение коммерческих организаций (торговля продовольственными и промышленными товарами, пункты обслуживания абонентов телефонной связи, отделения почтовой связи, аптеки, кафетерии и др.) | 1,5 |
| 4. | Оказание услуг населению (парикмахерские, прачечные, химчистки, компьютерные клубы, бани, ремонт обуви, часов, бытовой техники, металлоремонт, ателье, фотоателье) | 0,7 |
| 5. | Размещение коммерческих организаций, ведущих производственно-хозяйственную деятельность (склады, гаражи, мастерские и др.) | 2 |
| 6. | Размещение иных коммерческих организаций, офисов | 2,5 |